

Komu: Obyvatelům Slaného – místní části Dolín
Od: Městského úřadu Slaný

INFORMACE Č. V

Odkanalizování místní části Dolín

Základní informace a návod na zřízení kanalizační přípojky

Obecné informace:

Na investiční akci „Dolín – odkanalizování“ byl vydán dne 14. 12. 2012 **kolaudační souhlas** s užíváním stavby.

Z toho vyplývá následující postup pro umožnění připojení vašich nemovitostí na nově vybudovanou veřejnou splaškovou kanalizaci.

Postup při realizaci kanalizační přípojky:

1. Pro každý napojovaný objekt je zpracován na náklady Města Slaného **projekt celé kanalizační přípojky, který majitel objektu obdrží proti podpisu v kanceláři č. 307 v budově MěÚ Slaný na Masarykově nám. čp 160 (mezi muzeem a poštou) v pracovní dny 07:00 až 12:00 hod a dále též v pondělí a středu odpoledne od 13:00 do 16:00 hod nebo po předchozí telefonické domluvě (Jiří Leopold, 605 950 540). Současně obdrží kopii územního souhlasu se stavbou kanalizační přípojky, jehož platnost končí 14. 5. 2013.**
2. Pokládku potrubí na vašich pozemcích (domovní část kanalizační přípojky) může na objednávku majitele napojovaného objektu podle projektové dokumentace realizovat jakákoliv odborná firma. Výkop rýhy pro přípojku si majitel napojované nemovitosti může provést i svépomocně. Po realizaci výkopu rýhy a instalaci kanalizačního potrubí je nutné kontaktovat zástupce provozovatele veřejné kanalizace (Středočeské vodárny a.s., provoz Slaný (SVAS), pan **Martin Bicenc, 602 205 498**), který odsouhlasí nebo zajistí dohled na provedení přípojky a po jeho souhlasu může být přípojka zasypana.
3. Na každé nové kanalizační přípojce musí být osazena tzv. revizní šachta. Revizní šachta je umístěna na domovní části kanalizační přípojky.
4. Nově vybudovaná kanalizace je výhradně splašková, **nesmějí do ní být napojeny svody dešťových vod.** Dešťové svody musí zůstat i v budoucnu zaústěny do stávající dešťové kanalizace.
5. Z důvodu urychlení výstavby a držení záruk na nově vybudované povrchy komunikací byla veřejná část kanalizační přípojky (v komunikaci) realizována dodavatelem stavby současně s výstavbou hlavního kanalizačního sběrače a **je připravena na propojení s domovní částí.**
6. **Před propojením je však nutno se dostavit na zákaznické oddělení Středočeských vodáren a.s., provoz Slaný (bývalý SLAVOS) k projednání smlouvy na odvádění odpadních vod a současně nahlásit aktuálně odečtený stav na vodoměru, popř. kdo není napojen na veřejný vodovod dojednat náhradní způsob měření.**
7. S realizací kanalizačních přípojek a jejich využitím je samozřejmě spojeno také účtování tzv. stočného. V případě že majitel objektu napojovaného na kanalizaci není odběratelem pitné vody z obecního vodovodu a odebírá vodu z vlastního zdroje, stává se plátcem pouze stočného. Poplatek za odvádění odpadových vod se v tomto případě může provádět dvojím způsobem:
 - a/ paušálním poplatkem, který se odvíjí od vybavenosti daného objektu, od počtu osob v domácnosti a průměrné spotřeby vody na obyvatele za rok.
 - b/ odpočtem z vodoměru, který vám namontuje provozovatel kanalizace na váš vodovod těsně u napojované nemovitosti.

V případě, že majitel nemovitosti napojované na kanalizaci je již odběratelem pitné vody (většina případů) – má uzavřenou smlouvu na odběr vody se Středočeskými vodárnami a.s. Potom se uzavírá pro odvádění odpadních vod do nové splaškové kanalizace pouze dodatek k existující smlouvě na účtování vodného.

8. Po přípravě domovní části kanalizační přípojky k propojení s veřejnou částí následuje sepsání **příhlášky k vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace** s provozovatelem veřejné kanalizace. **K sepsání smlouvy bude potřeba občanský průkaz a doklad o vlastnictví napojované nemovitosti.**
9. U podnikatelských subjektů bude k sepsání smlouvy zapotřebí živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku, doklad o DIČ a číslo účtu (popř. SIPO).
10. Ke zpoplatnění odpadních vod na realizovaných přípojkách dochází dnem skutečného napojení nemovitosti na veřejnou kanalizaci.

Vodoprávní úřad je oprávněn kontrolovat způsob nakládání s odpadními vodami. Provozování nedostatečně izolovaných septiků a jímek, případně vypouštění odpadních vod do jiných nepovolených míst, je v rozporu s platnými právními předpisy.

Na co nesmím zapomenout a jak mám postupovat?

- vybrat dodavatele domovní části přípojky (v soukromém pozemku), stanovit umístění a druh revizní šachty (po dohodě se zástupcem SVAS – pan Martin Bicenc, 602 205 498)
- realizovat přípojku nebo její část po soukromém pozemku odbornou firmou nebo vlastními silami – před zakrytím výkopu bude na vyzvání provedena kontrola zástupcem SVAS
- provést propojení přípojky s odpadem z nemovitosti až po souhlasu zástupce SVAS
- podat přihlášku k vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace u provozní společnosti
- provést změnu užívání septiku – po vymytí nechat jako jímku na dešťové vody nebo vybourat, zasypat – připomínáme, že vybouraný beton ze septiku musí být skládkován jako nebezpečný odpad

V případě jakýchkoli nejasností a dotazů se můžete obrátit na:

Investor:

Město Slaný, odbor správy majetku, Velvarská 136, 274 53 Slaný
referent odboru správy majetku, úsek investic a oprav Jiří Leopold (605 950 540), kancelář č. 307,
e-mail: leopold@meuslany.cz

Provozovatel veřejné kanalizace:

Středočeské vodárny, a.s. (SVAS)

Kontaktní centrum Slaný

Politických vězňů 1523, Slaný

Po - Pá 7,15 - 14,45 hod

Sídlo společnosti

U Vodojemu 3085

272 80 Kladno

www.svas.cz

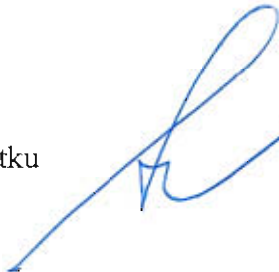
Telefonický kontakt – zákaznická linka SVAS:

840 121 121

S pozdravem,

Jiří Sejkora

vedoucí odboru správy majetku



MĚSTO SLANÝ
odbor správy majetku
Velvarská 136, 274 53 Slaný

- nová přípojka
- rekonstrukce
- rušení stávající

Evidenční číslo:

Podáno dne:

Pro nemovitost v ulice č.p.

Číslo parcely

Majitel: DIČ:

Datum narození (IČO): Tel.:

Žadatel: DIČ:

Datum narození (IČO): Tel.:

.....

Druh kanalizace:

Průměr kanalizační přípojky: mm

Materiál kanalizační přípojky:

Způsob napojení na stoku:

Umístění revizní šachty: • na veřejném prostranství
 • na pozemku majitele
 • jiné

Přílohy	
Rozhodnutí o přípustnosti stavby – číslo jednací	
Technická zpráva kanalizační přípojky	
Situace přípojky	
Podélný profil	

Srážkové vody:

- žadatel prohlašuje, že dle § 20, zák. 274/2001 Sb. v platném znění se na něho nevztahuje povinnost platit za odvádění srážkových vod
- srážkové vody jsou odváděny z celé nemovitosti
- srážkové vody jsou odváděny z% nemovitosti

Druh plochy dle přílohy č. 16 k vyhlášce 428/2001 Sb.	Celková plocha (m ²)
A	
B	
C	

Vodoměr:

Stav vodoměru (v případě, že je osazen) m³

Vlastní zdroj: (studna apod.)

ano ne

Kontrola provedení prací:

Kontrola napojení kanalizační přípojky na stoku a kontrola uložení potrubí kanalizační přípojky byla provedena dne a byly specifikovány následující vady a nedodělky:

.....

Kontrolu provedl

Tato přihláška nenahrazuje podklad pro stavební úřad o správném provedení prací a souhlas s vydáním kolaudačního rozhodnutí. Potvrzení pro stavební úřad o správném provedení prací vám bude vydáno po uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod. Smlouvu lze uzavřít na zákaznických centrech: Kladno, U vodojemu 3085 Mělník, Chlumecká 2917, tel.: 840 121 121.

Žadatel potvrzuje svým podpisem pravdivost uvedených údajů.

V dne

.....
 žadatel

.....
 zástupce Středočeské vodárny a.s.

Podmínky ke stavebnímu povolení a realizaci kanalizační přípojky.

Upozornění: nedílnou součástí tohoto vyjádření je odsouhlasená projektová dokumentace (PD) ze strany Středočeských vodáren, a.s. Tuto projektovou dokumentaci dodá investor stavby.

1. Požadujeme respektování těchto zákonných norem, standardů a vyhlášek v projektové dokumentaci:

- Zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a související prováděcí vyhlášku 428/2001 Sb.
- Platné články ČSN a EN.
- Standardy pro vodovody a kanalizace Středočeských vodáren, a.s. ve shodě s obcemi.

2. Schvalování projektové dokumentace (PD) resp. stavby kanalizační přípojky:

- Kanaizační přípojky schvaluje příslušný stavební úřad (ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. nepodléhají vodoprávnímu řízení).
- V PD graficky vyznačit veřejné prostranství, revizní čistící šachtu osadit na pozemku investora.

3. Pro realizaci kanalizační přípojky požadujeme dodržet následující podmínky:

- Napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu, vysazení odbočky u přípojek může být provedeno pouze provozovatelem, tj. Středočeskými vodárnami, a.s.
- Zbývající část kanalizační přípojky (včetně revizní čistící šachty) může provést rovněž firma k tomu oprávněná dle příslušného Živnostenského zákona, po předchozím odsouhlasení s provozovatelem kanalizace.
- Středočeské vodárny, a.s. provedou na vyzvání investora nebo provádějící firmy kontrolu stavební připravenosti a následné napojení přípojky na kanalizační stoku.
- V případě stavební nepřipravenosti bude každá další kontrola hrazena investorem stavby (dle ceníku SV)
- Před záhozem a vlastním zprovozněním přípojky musí být provedena zkouška vodotěsnosti dle ČSN EN 1610.
- Případné odchylky od PD, které nepodléhají změně stavebního povolení musí být dodavatelem předloženy k odsouhlasení příslušnému provozu kanalizací Středočeských vodáren, a.s.
- Zemní práce na kanalizační přípojce v komunikaci a chodníku lze provádět pouze na základě zvláštního užívání komunikace (ZUK) a řádného vytýčení inženýrských sítí.
- Při provádění prací na kanalizační přípojce musí být dodrženy platné bezpečnostní předpisy.
- Zrušení stávající přípojky provádí odběratel svým nákladem dle pokynů provozovatele kanalizace.

4. Kolaudace kanalizační přípojky:

- Po kolaudaci kanalizační přípojky zůstává jejím vlastníkem ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. investor resp. vlastník nemovitosti.

Středočeské vodárny a.s